



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614000, тел. (342) 212-46-78, факс 212-41-51
e-mail: dzo@gorodperm.ru, <http://www.gorodperm.ru>

РАЗРЕШЕНИЕ
на размещение объекта
№ 21-01-44-581 от 25 АПР 2022

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2015 № 478-п, заявлением от 15 апреля 2022 г № 21-01-06-3363

разрешает АО «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670, место нахождения: 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Петропавловская, 43)

размещение объекта: газопровод давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство, к жилому дому по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Грачева, 14а

на землях: государственная собственность на которые не разграничена

местоположение: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Грачева

разрешение выдано на срок: 11 месяцев

Дополнительные условия размещения:

способ размещения объекта: подземный

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особым условием использования территорий: охранный зона газораспределительных сетей, зона коммунальных тепловых сетей, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; на территории объекта культурного наследия (зона регулирования застройки - ЗРЗ-9И) - памятник «Здание, где в хирургическом отделении Мотовилихинской больницы работал хирург Степанов Н.М.».

АО «Газпром газораспределение Пермь»:

1. Соблюдать Правила охраняемых зон газопроводов, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

2. Соблюдать правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

3. Соблюдать Правила использования воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации

от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

4. Соблюдать режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам, установленные постановлением правительства Пермского края от 24 декабря 2019 г. №985-п «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Соцгородок «Рабочий поселок» (г. Пермь, Мотовилихинский район), «Здание, где в хирургическом отделении Мотовилихинской больницы работал хирург Степанов Н.М.» (г. Пермь, ул. Грачева, 12), «Мемориал заводчанам, погибшим в годы Великой Отечественной войны» (г. Пермь, ул. Уральская), «Башня водонапорная» (г. Пермь, ул. Анри Барбюса, 54), «Дворец культуры им. В.И. Ленина»...»;

5. В соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденного Постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, представить в департамент земельных отношений администрации города Перми в течение 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на бумажном и электронном носителях на безвозмездной основе.

В соответствии со статьей 20¹ Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» АО «Газпром газораспределение Пермь»:

Не позднее чем за 10 рабочих дней до начала строительства и (или) реконструкции безвозмездно передает в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми один экземпляр копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

В течение 10 рабочих дней после окончания работ по строительству, реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми схему, отображающую расположение объекта и сетей инженерно-технического обеспечения, подписанную застройщиком (техническим заказчиком), с приложением текстового и графического описания местоположения границ охранной и санитарно-защитной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны.

Приложение: схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка (на 1 л. в 1 экз.).

И. о. начальника отдела предоставления
земельных участков по работе
с юридическими лицами



Н.Н.Борцова

Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

Объект: Газопровод давлением до 1.2 Мпа. для размещения которого не требуется разрешения на строительство к жилому дому по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Грачева, дом № 14а

Местоположение: Пермский край, г. Пермь, ул. Грачева

Площадь земель или части земельного участка: 60 м² (ЗУ1(1)=10,15 м²; ЗУ1(2)=49,96 м²)

Категория земель: земли населенных пунктов;

Вид разрешенного использования: -

Каталог координат, м

:ЗУ1(1)		
н1	519808.70	2235674.33
н2	519809.51	2235675.65
1	519803.29	2235679.96
2	519802.79	2235679.20
3	519806.27	2235676.05
:ЗУ1(2)		
н3	519701.73	2235761.53
н4	519707.51	2235769.59
н5	519703.27	2235772.55
н6	519697.72	2235764.42

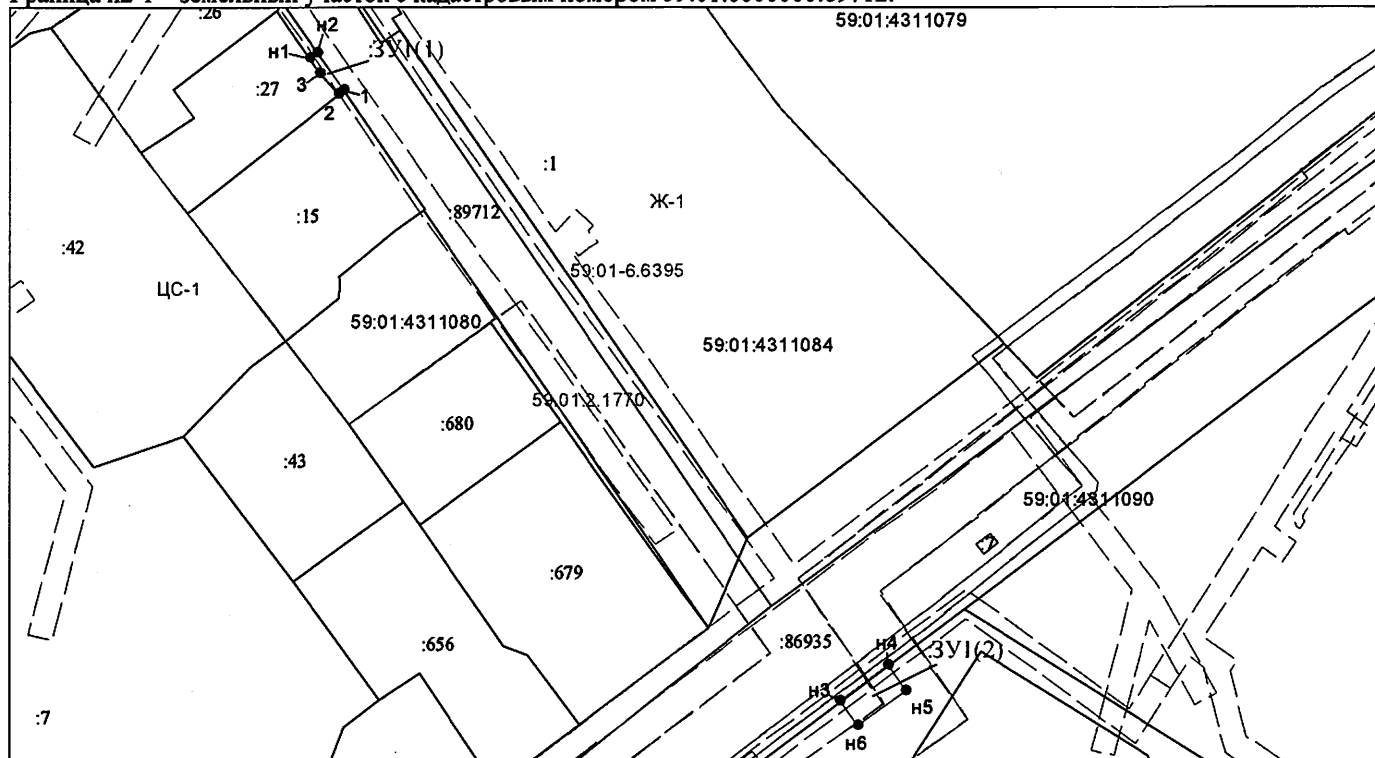
Граница н1-н2, н4-н3 – земли общего пользования;

Граница 2-н1 – земельный участок с кадастровым номером 59:01:4311080:27;

Граница 1-2 – земельный участок с кадастровым номером 59:01:4311080:15;

Граница н3-н4 – земельный участок с кадастровым номером 59:01:0000000:86935;

Граница н2-1 – земельный участок с кадастровым номером 59:01:0000000:89712.



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

---	Граница охранных и территориальных зон
---	Существующая часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
•	Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на
:3	Кадастровый номер земельного участка
---	Граница кадастрового деления
59:01:4011806	Номер кадастрового квартала по сведениям ГКН
н1	Обозначение характерной точки границ
---	Граница образуемого земельного участка
:ЗУ1	Обозначение образуемого земельного участка
Ж-4	Обозначение территориальной зоны
59:01-6.363	Обозначение охранной зоны

Заявитель: АО "Газпром газораспределение Пермь" по доверенности А.К. Порубов

(подпись, расшифровка подписи)

МП (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Порубов